

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июнь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Восстановление штукатурного слоя и покраска стены (14 под. 1 этаж)	июнь	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) под пожарным ящиком (15 под. 5 этаж)	июнь	выполнено
Ремонт напольного покрытия (плитки) перед выходом на балкон (14 под. 14 этаж) (13 этаж где квартиры)	июнь	выполнено
Полы в МОП:	июнь	выполнено
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
Восстановление дверного полотна (13 под. 4, 7, 13, 14 этажи)	июнь	выполнено
Ремонт двери на ТЕХ этаже (13 под.)	июнь	выполнено
Восстановление дверного полотна (14 под. 2 этаж)	июнь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
Замена светильников (15 под. 12 этаж)	июнь	выполнено
Замена выключателя (10 под. 1 этаж)	июнь	выполнено
Замена выключателя (12 под. 16 этаж)	июнь	выполнено
Замена выключателя (9 под. 1 этаж)	июнь	выполнено
Установка плафонов (13 под. 4 этаж)	июнь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Изготовление и установка металлической решетки на ТЭХ этаже (11 под.)	июнь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Установка табличек на газоне (убрать за собакой)	июнь	выполнено
Установка урн возле подъездов (9, 10, 11, 12 под.)	июнь	выполнено
Покраска ограждения на детской площадке	июнь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Сломан выключатель на 1 этаже рядом с почтовыми ящиками.	15.06.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Нет освещения на 1 этаже.	15.06.2022 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Монтаж уличного освещения по фасаду дома.	02.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Установка табличек на газоне.	02.06.2022 11:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 010 (корпус 3)	Подтекает счетчик ИПУ.	03.06.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 239 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	07.06.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 309 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ХВС.	07.06.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Сломан выключатель (где лифт), 16эт.	15.06.2022 14:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 333 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	14.06.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 180 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	16.06.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 329 (корпус 3)	Отключение / запуск стояков ГВС, ХВС.	16.06.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 124 (корпус 3)	Течь полотенцесушителя.	15.06.2022 8:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 254 (корпус 3)	При ветре сильный стук с кровли.	21.06.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 134 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	16.06.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 177 (корпус 3)	Отключение / запуск стояков ГВС, ХВС.	17.06.2022 13:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Установка урны у подъезда.	20.06.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Установка урны у подъезда.	20.06.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Установка урны у подъезда.	20.06.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Установка урны у подъезда.	20.06.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 214 (корпус 3)	Отключается автомат на розетки.	20.06.2022 13:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Произвести мытье окон во всех подъездах.	29.06.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 050 (корпус 3)	Течь гайки полотенцесушителя.	22.06.2022 7:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 334 (корпус 3)	Мокнет стена у кв.№331, 16эт.	22.06.2022 14:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 319 (корпус 3)	Подтекает кран на радиаторе.	22.06.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 050 (корпус 3)	Течь полотенцесушителя.	22.06.2022 21:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 180 (корпус 3)	Демонтаж полотенцесушителя.	28.06.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 216 (корпус 3)	Вывести строительный мусор, 7эт. (площадка, пожарная лестница).	27.06.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 331 (корпус 3)	Течет с потолка, по стенам. Выйти на осмотр.	23.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 124 (корпус 3)	Течь по стоякам.	26.06.2022 18:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Не работает грузовой лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	27.06.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 122 (корпус 4)	Течет из гайки полотенцесушителя.	02.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Сломан доводчик на входной двери.	06.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 126 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 011 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 244 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 337 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	02.06.2022 20:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Выполнить ремонтные работы крыльца.	11.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	бэт. (предбанник у балкона) нет сапожка.	08.06.2022 15:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	5эт.(выход с лифта на балкон) надписи на двери.	08.06.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 343 (корпус 4)	Заменить личинку в почтовом ящике.	08.06.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Заменить светильник на лестнице, 12эт.	15.06.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	9эт.(вход в квартиры) справа от двери на стене отходит покрытие,	08.06.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	13эт. вынести 2 мешка мусора с балкона.	08.06.2022 14:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	8эт. (выход с балкона к лифту) закрасить надпись на двери.	08.06.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Штукатурка и покраска стены в тамбуре подъезда-1 этаж.	08.06.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 433 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	15.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Справа от входа в подъезд на стене надпись.	14.06.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	У решетки срезана петля, 14эт.	14.06.2022 10:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Разбито стекло (выход с лифта на балкон), 4эт.	14.06.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Между грузовым лифтом и пассажирским исцарапана стена, 2эт.	15.06.2022 10:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 102 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	16.06.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 271 (корпус 4)	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	17.06.2022 10:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 151 (корпус 4)	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	20.06.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 327 (корпус 4)	Составить акт по факту зловонного запаха на 1-м этаже в присутствии собственника.	17.06.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Сломан доводчик на входных дверях.	20.06.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 431 (корпус 4)	Нет водоснабжения.	20.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 269 (корпус 4)	Нет водоснабжения.	20.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 398 (корпус 4)	Нет водоснабжения.	20.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	10/13под.Ржавая вода.	20.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Закрасить надпись на стене (где лифт), 8эт.	22.06.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Скол на стене у лифта, 4эт.	22.06.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Жалоба на уборку лифта.	21.06.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Разбито стекло в двери у лифта, 2эт.	24.06.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Разбито стекло в двери у лифта, 13/14эт.	24.06.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 156 (корпус 4)	Неисправен автомат электроэнергии.	24.06.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Сняты плафоны на 4 этаже. Установить на место.	27.06.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Жалоба на уборку двора.	27.06.2022 9:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Ремонт дверей тамбура, обшивание оцинкованным листом-2 этаж.	27.06.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Ремонт тамбурных дверей.	27.06.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 118 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	28.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 244 (корпус 4)	Течь по стоякам сверху.	28.06.2022 22:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 257 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя.	29.06.2022 11:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 103 (корпус 4)	Составить акт о неисправности счетчика ГВС.	30.06.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Покраска забора на детской площадке.	24.06.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Ремонт дверей тамбура, обшивание оцинкованным листом-13 этаж.	27.06.2022 17:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры,установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное,установка дополнительных креплений на стояках в подъезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14